



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56Б тел: 719-91-52, arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua

Н А К А З

№ 9

26.02.2021 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву Базарного Дмитра Миколайовича та надані документи

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво цеху по виробництву косметики та біологічно-активних добавок по вул. Василя Сухомлинського, 79 в смт Слобожанське Дніпровського району, Дніпропетровської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56Б тел: 719-91-52, arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua

Н А К А З

№ 9

26.02.2021 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву Базарного Дмитра Миколайовича та надані документи

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво цеху по виробництву косметики та біологічно-активних добавок по вул. Василя Сухомлинського, 79 в смт Слобожанське Дніпровського району, Дніпропетровської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
(43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 9 від 26.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7591-7167-4413-5926

Реєстраційний номер 9 від 26.02.2021

Нове будівництво цеху по виробництву косметики та біологічно-активних добавок по
вул. Василя Сухомлинського, 79 в смт Слобожанське Дніпровського району,
Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Слобожанська територіальна
громада, смт Слобожанське (станом на 01.01.2021), вулиця Сухомлинського Василя , б.
79
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська
обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця Сухомлинського Василя

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БАЗАРНИЙ ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ (2982617751) паспорт: АЕ846741 виданий
Павлоградським МВУМВС України в Дніпропетровській області 22.10.1997 , тел.:
+380633145249, +380634044444

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1221455800:03:003:0005. Площа: 1 га. Цільове призначення: 03.15 Для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва
виробничо-складських приміщень та адміністративної будівлі.
Функціональне призначення: В-4 (Зона підприємств IV класу шкідливості В-4) згідно

документу: Про затвердження Плану зонування сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.35 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 50 м Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будівель, споруд визначити відповідно до ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту обов'язково врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити санітарно-захисну зону

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронні зони інженерних мереж визначати відповідно до ДБН В.2.2 - 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд», ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209. Прокладання та підключення інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, отриманих в організаціях, які експлуатують інженерні мережі і споруди. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру Слобожанської
селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Плющій Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.02.2021